

TERMO DE RESPONSABILIDADE E REQUERIMENTO DE REGISTRO

Requeiro ao Registro Civil de Pessoas Jurídicas o registro da presente documentação da

Pessoa Jurídica: ASSOCIAÇÃO DOS RESIDENCIAIS INTEGRANTES DO VERANO - AVERANO

Matrícula da PJ¹: 283046 CNPJ¹: 40.624.803/0001-31

Reconheço como verdadeiras todas as informações constantes neste documento, inclusive a autenticidade das assinaturas, sob pena de nulidade do ato, assumindo responsabilidade pessoal, civil, penal e administrativa nos termos do art. 14 da Lei 13874/19, art. 6º §4º do Provimento 62/2018 CGJ-RJ e art. 936 §2º do CN da CGJ-RJ - Provimento 87/2022.

Rio de Janeiro, 29 de JULHO de 2024

ROBERTA VELOZO E
SILVA ANDRADE:
02370268727

Assinado digitalmente por ROBERTA VELOZO E SILVA
ANDRADE:02370268727
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=videoconferencia,
OU=29354084000143, OU=Secretaria da Receita Federal do
Brasil - RFB, OU=ARDIGITALCERTY, OU=RFB e-CPF A1,
CN=ROBERTA VELOZO E SILVA ANDRADE:02370268727
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2024-07-29 16:59:16
Foxit Reader Versão: 9.0.0

ROBERTA VELOZO E SILVA ANDRADE
CONTADORA
088038/O-5 CRC/RJ

- (1) Inserir NOME COMPLETO da pessoa responsável pelo Termo
- (2) Inserir a qualificação da pessoa responsável (ADVOGADO/CONTADOR/PARTICIPANTE DO ATO (Sócio, Administrador, Presidente, Diretor, Presidente da Assembleia))
- (3) Inserir o número de registro do órgão de classe e a respectiva UF
- (4) Assinar o documento com a Assinatura Digital (Gov.br ou ICP Brasil)

(1) – Em casos de Constituição deixar o preenchimento em branco dos campos Matrícula e CNPJ.

**Associação Verano Residence Service**

CNPJ 40.624.803/0001-31

Rua Franz Weissman, 300 - Jacarepaguá

Rio de Janeiro - RJ - 22.775-051

Assembleia Geral dos Moradores da Área Comum - 02/03/2024



Prezados condôminos e associados,

Como presidente da Associação dos residenciais integrantes do Verano – Averano, com CNPJ 40.624.803/0001-31, convocamos e solicitamos vosso comparecimento na **Assembleia Geral dos Moradores da Área Comum**, que será realizada no dia 02 de março de 2024, às 8h, em primeira convocação ou, na falta do número legal de participantes, às 8:30h, em segunda convocação, na sede da Amorio2, a fim de deliberar sobre a seguinte pauta:



- 1 - Apresentação e aprovação das contas 2023;**
- 2 - Apresentação e aprovação do orçamento 2024/2025 (*);**
- 3 - Assuntos gerais;**




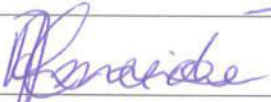



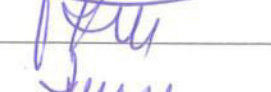
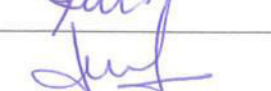




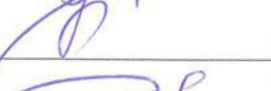

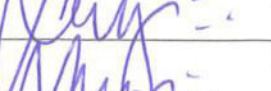



Observações:

(*) **Art. 30 (Estatuto da Averano)**. As contribuições à Associação serão fixadas para todos os moradores do Verano Residence Park de acordo com as decisões das Assembleias Gerais de Moradores para a Área Comum.

Atenciosamente,
Fábio Chiletto Gonçalves



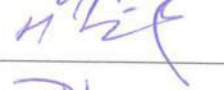



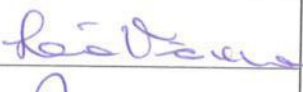
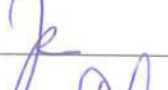


Lista de Presença de Moradores

Assembleia Geral Ordinária em 02/03/2024

	Edifício	Unidade	Nome	Assinatura
1	MALIBECA	502	FRANCISCO XAUER.	
2	Guimaldi	903	Bruno Audado	
3	MAIAGA	1106	CESAR FAGUNDES	
4	Marbella	305	Vitor Bardeira Martins Genua	
5	IBIZA	1204	ANNA BEATRIZ S.A. MEIZELLES	
6	IBIZA	1204	Alex C. Meizelles Jr	
7	MARBELLA	806	RENATO MARIE ARAUJO	
8	Malaga	806	Jorge Luiz M. de Lenc	
9	Malaga	701	Homero Fegara	
10	Aguilas	205	Homero Fegara	
11	Palma	901	Jouandes Soares	
12	CAPRI	502	Luis Guillermo Vega	
13	Aguilas	501	YANIRA ORLANDO RIBEIRO	
14	PALMA	407	JADER BASTOS	
15	TERNOS	402	p/ Luis Guillermo Vega	
16	BRIMUDI	502	LUIZ JACQUES	
17	IBIZA	702	PHILIP PEREIRA	
18	Capri	809	hiz claudio green	
19	Capri	204	plp hiz claudio green	
20	MARBELLA	107	JANUARIA PEREIRA	

Lista de Presença de Moradores

Assembleia Geral Ordinária em 02/03/2024

	Edifício	Unidade	Nome	Assinatura
21	TERMOLI	907	LEONARDO REITER	
22	IBIZA	706	CLAUDIA OROSKI LEM	
23	IBIZA	509	SERGIO MARSI	
24	CAPRI	308	Bruna Bastos	
25	AGUILAS	603	Franco Ottilio	
26	PALMA	902	RACE MULLER	
27	IBIZA	—	—	—
28	TERMOLI	503	ANTONIO MARCOS	ANTONIO MARCOS
29	AGUILAS	1205	Lea Castro	
30	Aguilas	405	Claudio	
31	Termoli	208	MARINÊS COUTO	
32	IBIZA	606	JOÃO LUIZ MELO	
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				

Procuração

Por este instrumento particular eu, Selene Maria Alves Vianna, portadora do RG 2600332-7, DETRAN CPF 261.412.487-72, residente e domiciliada na Rua Franz Weissman, 300 apto 204 - Rio2, Jacarepaguá/RJ, nomeia meu bastante procurador, o Sr. Luiz Cláudio Borges Silva de Oliveira, portador do RG 25.249 CRORJ, CPF 013.620.867-38, residente e domiciliado à Rua Franz Weissman, 300 apto 809 - Rio2, Jacarepaguá/RJ, a representar-me junto a Assembleia Geral Ordinária, a ser realizada na Sede da Amorio na data de 02 de março de 2024, às 8:00 horas em primeira convocação e às 8:30 horas em segunda convocação, podendo votar a TODAS as pautas que serão tratadas nesta Assembleia.

Pela clareza e fins de direito, firmo o presente.

Rio de Janeiro/RJ. 28 de fevereiro de 2024



Luíza Soares da Rocha
Substituta
Matr. nº 94-5253

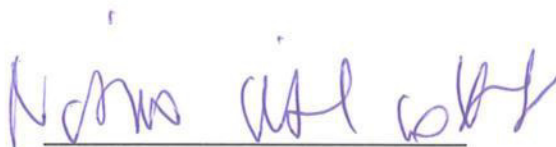
PROCURAÇÃO

OUTORGANTE: RICARDO VIEGAS MEOHAS, brasileiro, solteiro, engenheiro civil, com carteira de identidade nº 2007106807, emitida pelo CREA/RJ e inscrito no CPF sob o nº 093.602.977-93, residente nesta cidade, proprietário do apto 402 – Ed. Termoli, situado na Rua Franz Weissman, nº 410, Condomínio Verano Residence Park, Jacarepaguá, Rio de Janeiro/RJ.

OUTORGADO: LUIS GUILLERMO VEGA GOMEZ, colombiano, casado, empresário, com Cédula de Identidade de Estrangeiro - RNE nº V363944-V, emitida pelo DPF/RJ e inscrito no CPF sob o nº 058.707.677-17, residente nesta cidade.

PODERES: Especiais de representação da minha unidade na Assembleia Geral dos Moradores da Área Comum do Condomínio Verano Residence Park, a ser realizada no dia 02 de março de 2024, podendo para tanto, usar os mais amplos poderes, inclusive o de votar e ser votado, concordar, discordar, apresentar, aceitar e impugnar contas e sugestões, assinar o que for necessário, enfim, praticar todos os atos necessários para o bom e fiel cumprimento do presente mandato, inclusive substabelecer, o que dará por bom, firme e valioso.

Rio de Janeiro, 01 de março de 2024.




RICARDO VIEGAS MEOHAS



PROCURAÇÃO

Eu, Bruno Mer Andrade, Morador do Grimaldi 903 e Síndico, com RG 08786451-8, CPF 082263707-36, brasileiro, Casado, Fisioterapeuta, nomeio e constituo meu bastante procurador, Elihú Figueira Gouvêa, CPF – 927.826.717-15, brasileiro, Morador do Grimaldi 605 e conselheiro da Lâmina, a quem confiro amplos poderes para o fim específico de, representar-me nas assembleias do Condomínio do edifício Grimaldi Residence Service, podendo para tanto, assinar livros próprios, atas e demais papéis e documentos, votar, ser votado, aprovar ou não contas, orçamentos, deliberações, apresentar documentos, prestar declarações, solicitar informações, esclarecer dúvidas, pedir esclarecimentos, enfim, praticar todos os demais atos indispensáveis ao cabal e fiel cumprimento do presente mandato, a bem e na defesa dos direitos e interesses do mandante.

Rio de Janeiro, 05 de Outubro de 2023.


Bruno M. Andrade
Síndico Grimaldi

Verano Residence Park
Síndico – Bruno Mer Andrade





ASSOCIAÇÃO DOS RESIDENCIAIS INTEGRANTES DO VERANO – AVERANO
CNPJ 40.624.803/0001-31

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DOS MORADORES DA ASSOCIAÇÃO DOS RESIDENCIAIS INTEGRANTES DO VERANO – AVERANO

Data, Hora e Local: Em 02 de março de 2024, às 8h30, na Sede da Amorio2.

Mesa:

Presidente de mesa: Fabio Chiletto Gonçalves (síndico Palma e Águilas)

Secretária: Dafne Talarico da Silva Mota Seco – CPF: 12417449714

Ordem do dia: 1 - Apresentação e aprovação das contas 2023; 2 - Apresentação e aprovação do orçamento 2024/2025(*); 3 - Assuntos gerais;

O Sr. Carlos Cesário (Diretor da Averano) deu início aos trabalhos, agradeceu a presença de todos e fez a leitura da pauta. O Sr. Cesário iniciou o item **(1) Apresentação e aprovação das contas 2023**; explicou como foi o primeiro contato com o Verano e como foi a transição entre ele e o antigo Diretor Geral. O Sr. Cesário apresentou as melhorias realizadas no parquinho infantil, no espaço baby e na brinquedoteca. Sobre a brinquedoteca, o Sr. Cesário explicou que a funcionária foi realocada porque os pais e as babás deixavam as crianças aos cuidados dela, mas a proposta não era essa. O Sr. Cesário apresentou a mudança na sala de correspondência, o novo refeitório administrativo, a divisão da sala 135 para a criação da nova sala de reunião 136 e a 135 para o mini mercado, nova sala de supervisão, novos aparelhos de ar condicionado, revitalização do decks, insulfilm na sala de Spning, novo mobiliário do salão Palma, estrutura do controle de entrada na administração, novos equipamentos para a sala fitness, troca de cancelas, janela acústica da Garage Band, início das obras na portaria 6 realizada pelos funcionários da Averano, estrutura do aquecimento da piscina do Ibiza e Mallorca, material para as aulas de hidroginástica, troca dos tapetes das escadas da piscina, pintura do pergolado, pintura do portal das portarias, novas placas de sinalização, revitalização da Garage Band e conquistas tecnológicas. O Sr. Cesário (Diretor Averano) apresentou o ciclo de melhorias para 2024/2025 como, restaurar o projeto Paisagístico original do Anfiteatro; recuperação/pintura do piso Externo; aquecimento Piscina Águilas; reforma do Cinema – Projetor, Som, Iluminação e Telão; sala de correspondência; lounge + Co-Working 2024; sala de terapias – Shiatsu, Fisioterapia, Médicos, Pilates; nova lan-house com aumento do número de computadores; nova mercadinho; recuperação dos portais; nova sala de Home Office; troca dos aparelhos da academia, do piso e da grade de atividades; reforma da saunas – SPA; Garage Band; recuperação dos pisos dos salões em geral (Ballet, Ginástica e Academia). O Sr. Cesário (Diretor da Averano) explicou que a arrecadação extra-orçamentária está sendo aplicada em conta investimento. Foi perguntado se tem previsão de reforma do salão de jogos adulto. O Sr. Cesário falou que esse projeto é atual e está em andamento, inclusive foi realizada uma manutenção recente, porém, infelizmente há pessoas que usam indevidamente o espaço. Ele explicou que terá controle de acesso facial e câmeras no salão de jogos. O Sr. Cesário pediu aos moradores assim que verificarem qualquer ato de irregularidade comunique com brevidade para que a Averano possa ter

atuação imediata. O Sr. Fábio (Presidente Averano) explicou sobre a organização inicial do Verano e o pós a criação do CNPJ. O Sr. Fábio falou que o Diretor Geral anterior era um profissional que não tinha expediente diário na Averano, a partir disso, observou-se a necessidade do cargo ser ocupado por morador da Averano, pois assim, teria mais zelo todos os dias pelo patrimônio. O Sr. Fábio (Presidente Averano) explicou que a nova gestão trabalhou para regularizar a situação caótica que se encontrava a Averano. O Sr. Fábio apresentou todos os síndicos das lâminas, o jurídico, a administradora e o Diretor Geral da Averano. O Sr. Rodrigo Seco (Sindacom) explicou que após a criação do CNPJ, a área comum tem uma face jurídica, com conta bancária própria e melhor controle financeiro. O Sr. Rodrigo (Sindacom) apresentou o cenário econômico atual da Averano, com os principais indicadores como IGP-M, IPCA, dissídio dos profissionais, orçamento atual que foi aplicado em agosto/2022 e o período da nova gestão responsável por 9 meses. O Sr. Rodrigo (Sindacom) apresentou o saldo financeiro inicial e final, saldo dos centros de custo e a aplicação orçamentária de 2023. O Sr. Fábio (Presidente Averano) falou que a gestão anterior fez uma proposta de aumento da cota, mas o conselho de síndicos vetou na época e hoje, foi possível verificar que essa decisão foi assertiva já que com as mudanças, foi possível ter uma economia significativa. O Sr. Rodrigo (Sindacom) apresentou a arrecadação ordinária, dividida por condomínio com os valores esperados versus repassados, as arrecadações extraordinárias e a inadimplência dos Cessionários. Por fim, o Sr. Rodrigo (Sindacom) concluiu que houve um sutil uso acima do esperado nos últimos 12 meses, mas o balanço orçamentário pode ser considerado equilibrado. Ele falou que a arrecadação extra-orçamentária garantiu o superávit, a mudança de gestão alterou o padrão orçamentário e respeitou os limites orçamentários a longo prazo. O Sr. João Claudio (403/águilas) perguntou se teria os valores de inadimplência por lâmina. O Sr. Rodrigo falou que a inadimplência da lâmina é tratada pelo jurídico da lâmina, logo cada lâmina tem o seu controle. O Sr. João Claudio sugeriu que a inadimplência da Averano fique na lâmina e os condomínios repassem o valor integral esperado para Averano, já que a cobrança de inadimplência é da lâmina. O Sr. Fábio (Presidente) falou que não é possível a lâmina fazer o repasse total para a Averano, pois o condomínio precisaria ter um giro maior para suportar a sua inadimplência. A Dra. Paula (Jurídico Averano) falou que não pode repassar valores a terceiros que não foram recebidos. A Dra. Paula (Jurídico Averano) explicou que ela é advogada da Averano e não trabalha com conflito de interesse sendo advogada de outras lâminas. O Sr. Jader (407/palma) parabenizou a todos os síndicos e ao Diretor Cesário pelo trabalho que foi realizado e por estarem organizados. O Sr. Jader solicitou que seja feito o controle de inadimplência igual é feito na Amorio2. A Sra. Cristina (síndica do Condomínio Málaga) explicou que os associados da Averano são os 7 CNPJs, que só podem votar se estiverem em dia com o repasse de valores para a Área Comum. A partir disso, os moradores podem votar, em nome do seu condomínio, como morador. O Sr. Rodrigo perguntou se alguém é contra a aprovação da prestação de contas 2023, foi aprovado por unanimidade.

O Sr. Rodrigo passou para o item **(2) Apresentação e aprovação do orçamento 2024/2025**; O Sr. Cesário apresentou 3 propostas de orçamento para a nova gestão. A primeira proposta foi de manter a cota em R\$ 719,47 para o custo ordinário. A segunda proposta foi de aumento da cota em 4,5%, corrigido pelo IPCA. E a terceira proposta foi de aumento da cota em 8% contabilizando o dissídio dos funcionários. O Sr. Rodrigo (Sindacom) mostrou a proposta orçamentária dividida por área. O Sr. Homero (205/águilas) falou que o Diretor Geral colocou 3 opções para votação, porém, conforme processo definido no estatuto, o correto é o conselho de síndicos definir uma proposta e trazer para o morador aprovar ou não, caso o morador aprove, segue o orçamento aprovado, caso não aprove, o orçamento será reajustado pelo índice do estatuto. O Sr. Fábio, presidente da Averano, falou que o conselho de síndico, em comum acordo, encaminhou a proposta de reajuste da cota, de R\$719,47, corrigida em 8%. O Sr. Fábio (Presidente) perguntou quem é a favor de colocar em

AVERANO

ASSOCIAÇÃO DOS RESIDENCIAIS INTEGRANTES DO VERANO – AVERANO
CNPJ 40.624.803/0001-31

votação as 3 propostas, houve 18 votos a favor contra 4 votos, sem abstenção. O Sr. Rodrigo (Sindacom) perguntou quem é a favor da primeira proposta de manter a cota em R\$719,47, não houve manifestação. O Sr. Rodrigo (Sindacom) perguntou quem é a favor da segunda proposta de reajuste da cota para 4,5%, houve 12 votos a favor. O Sr. Rodrigo (Sindacom) perguntou quem seria a favor da segunda proposta de reajuste da cota para 8%, houve 15 votos. Dessa forma, foi aprovada a 3ª proposta de reajustar o valor da cota associativa da Averano para 8%, passando o valor do orçamento de R\$ 656.880,00 para R\$ 709.430,09, ficando o valor de R\$ R\$ 777,03 para cada unidade.

O Sr. Rodrigo passou para o item **(3) Assuntos Gerais:** O Sr. Jackson (502 Grimaldi) falou que é necessário ter uma área de entregadores de ifood e de farmácia para evitar que eles circulem dentro do condomínio. O Sr. Homero (205/águilas) falou que é necessário haver uma padronização interna de todas as lâminas sobre o controle de acesso. O Sr. Homero (205/águilas) pontuou que alguns moradores trabalharam muito tempo no novo estatuto e ele ainda não teve acesso, sem saber se foi aprovado ou não. O Sr. Homero (205/águilas) sugeriu ter enquetes de rotinas nas lâminas para que a população da Averano defina assuntos juntamente com o síndico ou com a Área Comum. O Sr. Homero falou que é necessário colocar as bordas infinitas nas piscinas para funcionar. O Sr. Homero (205/águilas) informou que tem pessoas roubando orquídeas do orquidário, pois ele doou 3 orquídeas e quando foi verificar, elas tinham sumido. O Sr. Homero (205/águilas) relatou que tem moradores passeando com cachorro em área indevida. O Sr. Cesário (Diretor da Averano) falou que os entregadores são cadastrados na portaria, com o tempo definido que ele tem para realizar a entrega dentro do condomínio. Sobre as orquídeas, o Sr. Cesário falou que vai implantar o CFTV na Área Comum, pois hoje somente a lâmina tem câmeras. O Sr. Cesário (Diretor da Averano) falou que sobre a borda infinita o condomínio possui um vício construtivo e já foi chamada uma perícia técnica para que volte a funcionar. O Sr. Cesário disse que abrirá concorrência do Salão de Beleza, o Café tem um projeto de reestruturação, o PET irá sair devido à inadimplência e o PUB não há reclamação. O Sr. Cesário falou que a Dra. Paula está corrigindo toda insegurança jurídica para que os bares das piscinas funcionem. O Sr. Leonardo, conselheiro fiscal da Averano, falou que o conselho fiscal entregou uma proposta de novo estatuto, porém, o conselho de síndicos não conseguiu tempo hábil para tratar essa proposta visto que 2023 foi um ano de apagar incêndio. O Sr. Fábio (Presidente) falou que no final de 2022 a Averano estava em crise de governança e a nova Averano surgiu para corrigir essa crise. O Sr. Fábio (Presidente) falou que tem como idéia incluir as mudanças estruturais em Estatuto no novo planejamento para 2024. O Sr. Fábio explicou que pela primeira vez o colegiado está apaziguado, sem conflitos e brigas. Foi falado que o conselho de ética não pode se fiscalizar, já que é o próprio conselho de síndico. O Sr. Fábio (Presidente) explicou que o conselho de associados, formado pelos síndicos, governa a Averano e o conselho fiscal da Averano, que fiscalizam o Cesário, a Averano e os associados da Averano. Sr. Fábio falou que não é conselho de ética, é uma comissão focada em problemas dentro do funcionamento da Associação, mas concorda que não está bom e falou que a está o aprimoramento está no radar. O Sr. Luiz (Síndico Capri) falou que é necessário observar a aplicabilidade legal de cada governança para que não haja conflitos. A Sra. Cristina (Síndica Málaga) falou que a Averano está amadurecendo, tanto do lado do colegiado como do lado dos moradores. Ela falou que a Averano está muito mais tranquila, mas precisa de aprimoramento observando a parte legal. O Sr. Ralph perguntou se tem algum estudo para aumento da academia da Averano, pois é muito pequena para atender todos os moradores. O Sr. Cesário (Diretor da Averano) falou que não pode alterar o projeto construtivo, mas existem estudos de usar outros espaços para fazer, possivelmente, uma ampliação da academia, sem suprimir nenhum espaço. O Sr. Adir, morador do Ibiza, falou que tem um cachorro de porte e tem dificuldade de conseguir sair ou entrar de forma rápida no condomínio devido a demora para



AVERANO

ASSOCIAÇÃO DOS RESIDENCIAIS INTEGRANTES DO VERANO – AVERANO
CNPJ 40.624.803/0001-31

leitura da facial na catraca. O Sr. Adir sugeriu criar uma rota para a passagem de cachorro e melhor orientação aos moradores. O Sr. Cesário (Diretor da Averano) falou que vai verifica o melhor entendimento com o colegiado para resolver a situação. O Sr. Luiz (Síndico Capri) falou que devido a restos de comida, há muitos pombos na área comum e pediu ao Cesário para verificar com os condomínios em torno e a Amorio2 sobre a melhor medida para tratar isso. O Sr. Luiz (Síndico Capri) também solicitou que o Cesário verifique a dedetização. O Sr. Cesário (Diretor da Averano) falou que vai iniciar uma campanha de reeducação para os moradores a fim de acabar com a presença de pombos. O Sr. Cesário falou que tem 4 dias na semana o fumacê contra mosquito, foi realizada a dedetização na Área Comum, mas é necessário que as lâminas tratem isso. O Sr. Jader (407/palma) falou que a calçada externa da Averano é de pedra portuguesa, mas está mal cuidada e perguntou se está no escopo fazer a troca. O Sr. Cesário falou que vai pedir uma vistoria e inspeção para fazer a manutenção e troca das pedras portuguesas. O Sr. Cesário explicou que para fazer a troca da pedra portuguesa seria necessário trazer para uma assembléia, em cota extra. O Sr. Jader (407/palma) pontuou que está finalizando a reunião e não tem mais síndicos presentes na mesa, uma pena. O Sr. Jader falou que não existe mais diferença entre social e de serviço e acredita que o entregador não deve entrar no condomínio e usou como exemplo que em São Paulo, o entregador não entra. O Sr. Jader considerou que os moradores ficam expostos. O Sr. Cesário (Diretor da Averano) falou que está sendo realizado um estudo sobre uma área para os entregadores. Foi perguntado por que tem uma facial no portão de entrada e outra na catraca. O Sr. Cesário falou que é para evitar que moradores facilitem a entrada para outras pessoas estranhas no condomínio, pois na catraca só um passa.

Encerramento: Nada mais havendo a tratar, foi suspensa a sessão pelo tempo necessário à lavratura da presente ata que, depois de lida e achada conforme, foi aprovada e assinada, por todos os presentes. Presidente de mesa: Fabio Chiletto Gonçalves. Secretária: Sra. Dafne Talarico da Silva Mota Seco. Certifico que a presente ata é cópia fiel da original lavrada em livro próprio.

Rio de janeiro, 02 de março de 2024.

Mesa:



Fabio Chiletto Gonçalves
Presidente



Dafne Talarico da Silva Mota Seco
Secretária

AVERANO

ASSOCIAÇÃO DOS RESIDENCIAIS INTEGRANTES DO VERANO – AVERANO
CNPJ 40.624.803/0001-31

Lista de assinatura da Assembleia

Rio de Janeiro, 02 de março de 2024.

Associados:




CONDOMÍNIO DOS EDIFÍCIOS IBIZA E MALLORCA RESIDENCE SERVICE - CNPJ: 11.662.300/0001-52
Representante legal: Jose Francisco Penido Xavier CPF: 849.087.857-91



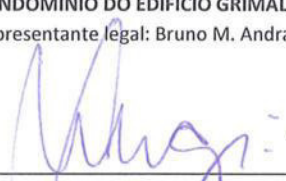
CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MARBELLA RESIDENCE SERVICE - CNPJ: 11.847.338/0001-08
Representante legal: Sandro Rodrigues CPF: 702.434.257-91



CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO TERMOLI RESIDENCE SERVICE - CNPJ: 11.661.715/0001-01
Representante legal: Antônio Marcos Irani Soares CPF: 011.556.677-51



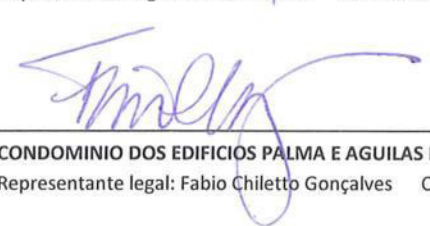
CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO GRIMALDI RESIDENCE SERVICE - CNPJ: 12.648.385/0001-87
Representante legal: Bruno M. Andrade CPF: 082.263.707-36



CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CAPRI RESIDENCE SERVICE - CNPJ: 12.835.771/0001-88
Representante legal: Luiz Cláudio Borges CPF: 013.620.867-38



CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MALAGA RESIDENCE SERVICE - CNPJ: 12.632.837/0001-32
Representante legal: Tereza Cristina CPF: 004.002.417-22



CONDOMÍNIO DOS EDIFÍCIOS PALMA E AGUILAS RESIDENCE SERVICE - CNPJ: 14.777.515/0001-07
Representante legal: Fabio Chiletto Gonçalves CPF: 025.464.467-89

Registro Civil de Pessoas Jurídicas

Comarca da Capital do Rio de Janeiro
Rua México, 148, 3º andar, Centro

CERTIFICO A AVERBAÇÃO NA MATRÍCULA, PROTOCOLO E DATA ABAIXO

CNS-Matr. 093245-283046

3202408220513361 26/08/2024

Emol: 310,50 Tributo: 128,39 Reemb: 8,80 Reemb.: 6.21

Selo: EERE47122 QQY

Consulte em www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo

Verifique autenticidade em rcpirj.com.br ou pelo QRCode ao lado



Rodolfo P. de Moraes
Oficial

