

TERMO DE RESPONSABILIDADE E REQUERIMENTO DE REGISTRO

Requeiro ao Registro Civil de Pessoas Jurídicas o registro da presente documentação da

Pessoa Jurídica: ASSOCIAÇÃO DOS RESIDENCIAIS INTEGRANTES DO VERANO - AVERANO

Matrícula da PJ¹: 283046

CNPJ¹: 40.624.803/0001-31

Reconheço como verdadeiras todas as informações constantes neste documento, inclusive a autenticidade das assinaturas, sob pena de nulidade do ato, assumindo responsabilidade pessoal, civil, penal e administrativa nos termos do **art. 14 da Lei 13874/19, art. 6º §4º do Provimento 62/2018 CGJ-RJ e art. 936 §2º do CN da CGJ-RJ - Provimento 87/2022.**

Rio de Janeiro, 27 de Maio de 2024

ROBERTA VELOZO
E SILVA ANDRADE
02370268727

Assinado digitalmente por ROBERTA VELOZO E SILVA
ANDRADE:02370268727
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=AC CERTIFICA MINAS v5,
OU=39591908000152, OU=Videoconferencia,
OU=Certificado PF A1, CN=ROBERTA VELOZO E SILVA
ANDRADE:02370268727
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização: sua localização de assinatura aqui
Data: 2024-05-28 07:41:16
Foxit Reader Versão: 9.6.0

ROBERTA VELOZO E SILVA ANDRADE
CONTADORA
CRC/RJ 088038/O-5

- (1) Inserir NOME COMPLETO da pessoa responsável pelo Termo
- (2) Inserir a qualificação da pessoa responsável (ADVOGADO/CONTADOR/PARTICIPANTE DO ATO (Sócio, Administrador, Presidente, Diretor, Presidente da Assembleia))
- (3) Inserir o número de registro do órgão de classe e a respectiva UF
- (4) Assinar o documento com a Assinatura Digital (Gov.br ou ICP Brasil)

(1) – Em casos de Constituição deixar o preenchimento em branco dos campos Matrícula e CNPJ.



Associação Verano Residence Service
CNPJ 40.624.803/0001-31
Rua Franz Weissman, 300 - Jacarepaguá
Rio de Janeiro - RJ - 22.775-051

Contatos
(21) 3118-0374
administracao@condominioverano.com.br
<https://www.condominioverano.com.br/>

Convocação da Assembleia Geral Extraordinária - 17/05/2023



Rio de Janeiro, 09 de maio de 2023.

Prezados Associados,

Como integrantes do Conselho de Associados da **Associação dos residenciais integrantes do Verano - Averano**, com CNPJ 40.624.803/0001-31, convocamos e solicitamos vosso comparecimento na Assembleia Geral Extraordinária, que será realizada no dia **17 de maio de 2023**, às 19h, em primeira convocação ou, na falta do número legal de participantes, às 19:30h, em segunda convocação, no cinema do Verano Residence Park, a fim de deliberar sobre a seguinte pauta:

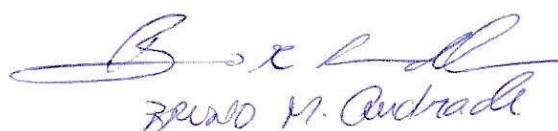
- (1) Escolha, nomeação e posse do conselho de ética;
- (2) Apreciação, apuração e deliberação para o conselho de ética e de associados em face das notas fiscais da SPS Service Marbella x Averano;
- (3) Apreciação, deliberação do posicionamento do conselho de associados frente ao e-mail enviado pelo conselho fiscal da Averano enviado ao conselho de síndico no dia 02/05/2023;
- (4) Apreciação, deliberação e decisão das medidas a serem adotadas pelo conselho de ética frente a postura comportamental do síndico e associado Marbella nas áreas comuns do Residencial Verano, na tarde do dia 08/05/2023, em face do Diretor Geral da Associação;
- (5) Correção do conteúdo escrito e acerto procedimental referente as atas das Assembleias dos dias 30/03 e 24/04;

Atenciosamente,

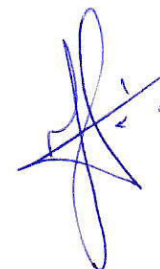
Síndico Luiz Claudio Borges - Capri

Síndico Francisco Xavier - Ibiza e Mallorca

Síndico Bruno Andrade - Grimaldi



BRUNO M. ANDRADE




AVERANO

ASSOCIAÇÃO DOS RESIDENCIAIS INTEGRANTES DO VERANO – AVERANO
CNPJ 40.624.803/0001-31

Lista de assinatura da Assembleia


Rio de Janeiro, 17 de maio de 2023.

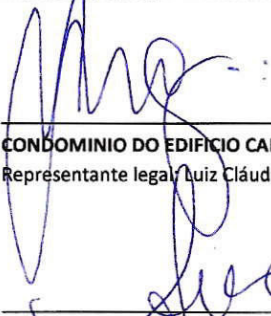
Associados:


CONDOMÍNIO DOS EDIFÍCIOS IBIZA E MALLORCA RESIDENCE SERVICE - CNPJ: 11.662.300/0001-52
Representante legal: Jose Francisco Penido Xavier CPF: 849.087.857-91


CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MARBELLA RESIDENCE SERVICE - CNPJ: 11.847.338/0001-08
Representante legal: Sandro Rodrigues CPF: 702.434.257-91


CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO TERMOLI RESIDENCE SERVICE - CNPJ: 11.661.715/0001-01
Representante legal: Antônio Marcos Irani Soares CPF: 011.556.677-51


CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO GRIMALDI RESIDENCE SERVICE - CNPJ: 12.648.385/0001-87
Representante legal: Bruno M. Andrade CPF: 082.263.707-36


CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CAPRI RESIDENCE SERVICE - CNPJ: 12.835.771/0001-88
Representante legal: Luiz Cláudio Borges CPF: 013.620.867-38


CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MALAGA RESIDENCE SERVICE - CNPJ: 12.632.837/0001-32
Representante legal: Tereza Cristina CPF: 004.002.417-22


CONDOMÍNIO DOS EDIFÍCIOS PALMA E AGUILAS RESIDENCE SERVICE - CNPJ: 14.777.515/0001-07
Representante legal: Fabio Chiletto Gonçalves CPF: 025.464.467-89



Associação Verano Residence Service

CNPJ 40.624.803/0001-31
Rua Franz Weissman, 300 - Jacarepaguá
Rio de Janeiro - RJ - 22.775-051

Contatos

(21) 3118-0374

administracao@condominioverano.com.br

http://www.condominioverano.com.br/

Assembleia Geral Extraordinária do Conselho de síndicos

A mesa foi composta pelo Presidente: Fabio Chiletto Gonçalves, CPF: 025.464.467-89 e pelo Secretário: Sr. Rodrigo Carreira Seco, CPF 053.888.367-70. A Assembleia foi gravada em áudio e vídeo. A gravação será fornecida em DVD para a Associação, cabendo a essa a responsabilidade de guarda e definição das políticas de uso e reprodução.

Data: 17/05/2023 19:30

Local: Cinema

Participantes:

Síndicos: Fabio Chiletto (Palma e Águilas), Luiz Claudio (Capri), Antonio Marcos (Termoli), Bruno Andrade (Grimaldi), Sandro Rodrigues (Marbella) e Sr. Francisco Xavier (Ibiza e Mallorca).

1) Escolha, nomeação e posse do conselho de ética

Ficou determinado que o conselho de ética será formado pelo Presidente do Conselho de Associados, Fabio Chiletto (Palma e Águilas) e os síndicos Luiz Claudio (Capri), Bruno Andrade (Grimaldi), Sandro Rodrigues (Marbella), Tereza Cristina (Málaga) e Sr. Francisco Xavier (Ibiza e Mallorca). Ficou determinado que o membro do conselho fiscal que participará do conselho de ética será escolhido entre eles e apresentado posteriormente a Associação. Conforme exige o código de ética, o mandato dos membros da Comissão de Ética se encerra em 31 de dezembro de 2023, devendo ser eleitos os novos membros da Comissão de Ética na próxima Assembleia Ordinária do Conselho dos Associados. O jurídico aconselhou que uma cópia do Código de Ética seja enviado aos funcionários, prestadores de serviços e todos os envolvidos, mediante a assinatura.

2) Apreciação, apuração e deliberação para o conselho de ética e de associados em face das notas fiscais da SPS Service Marbella x Averano

Os síndicos consideraram, de forma unânime, que esse item seja tratado pelo Conselho de Ética.

3) Apreciação, deliberação do posicionamento do conselho de associados frente ao e-mail enviado pelo conselho fiscal da Averano enviado ao conselho de síndico no dia 02/05/2023

Em 2 de maio de 2023, o conselho fiscal da Associação Verano, por e-mail, informou que, em reunião ocorrida no dia 18/04/2023 foi apreciada as contas do Biênio 2021/2022, com o seguinte texto: "*Após análise das contas e do parecer da auditoria independente, o Conselho Fiscal da Associação Verano decidiu por unanimidade em orientar pela reprovação das contas do biênio 2021/2022, pelos motivos já expostos no relatório da auditoria bem como pela ausência de informações referente ao detalhamento das contas. Decidiu-se ainda, também por unanimidade, em orientar para que se encaminhe o parecer da auditoria independente para que o jurídico elabore um parecer a respeito das ilegalidades, das responsabilidades perante o estatuto e código de ética da associação e da possibilidade de ação de regresso em face dos responsáveis. Assim, votou o Conselho Fiscal da Associação Verano.*" Colocado em votação, os síndicos concordaram por unanimidade com o encaminhamento recomendado pelos conselheiros fiscais em enviar as sinalizações da auditoria para indicação de um parecer jurídico a respeito das não conformidades.

4) Apreciação, deliberação e decisão das medidas a serem adotadas pelo conselho de ética frente a postura comportamental do síndico e associado Marbella nas áreas comuns do Residencial Verano, na tarde do dia 08/05/2023, em face do Diretor Geral da Associação

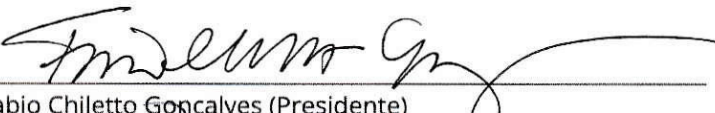
Os síndicos consideraram, de forma unânime, que esse item seja tratado pelo Conselho de Ética.

5) Correção do conteúdo escrito e acerto procedimental referente as atas das Assembleias dos dias 30/03 e 24/04


Os síndicos deliberaram pela revisão da redação da ata do dia 30/03 e que os mesmos terão até o dia 31/05 para se manifestar sobre o seu conteúdo.

Nada mais havendo a tratar, foi suspensa a sessão pelo tempo necessário à lavratura da presente ata que, após lida e achada conforme, foi aprovada e assinada, por todos os presentes. Presidente de mesa: Fabio Chiletto Gonçalves. Secretário: Rodrigo Carreira Seco. Certifico que a presente ata é cópia fiel da original lavrada em livro próprio.

Rio de Janeiro, 17 de maio de 2023.



Fabio Chiletto Gonçalves (Presidente)



Rodrigo Carreira Seco (Secretário)

Registro Civil de Pessoas Jurídicas

Comarca da Capital do Rio de Janeiro
Rua México, 148, 3º andar, Centro

CERTIFICO A AVERBAÇÃO NA MATRÍCULA, PROTOCOLO E DATA ABAIXO

CNS-Matr. 093245-283046

1202408021637442 06/08/2024

Emol: 310,50 Tributo: 128,39 Reemb: 8,80 Reemb.: 6.21

Selo: EERE44597 KJL

Consulte em www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo

Verifique autenticidade em rcpjrj.com.br ou pelo QRCode ao lado


Rodolfo P. de Moraes
Oficial

