

# AVERANO

ASSOCIAÇÃO DOS RESIDENCIAIS INTEGRANTES DO VERANO - AVERANO  
CNPJ 40.624.803/0001-31

## ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DA ASSOCIAÇÃO DOS RESIDENCIAIS INTEGRANTES DO VERANO - AVERANO

**Data, Hora e Local:** Em 05 de maio de 2021, às 19h, na sede social, localizada na Rua da Quitanda, no. 20, E24, BL C Sala 306, Centro – Rio de Janeiro – RJ – CEP: 20.011-030.

**Convocação e Presença:** Dispensadas as formalidades de convocação, em decorrência da presença da totalidade dos Associados, conforme assinaturas constantes.

**Mesa:** Presidente: Sandro Rodrigues. Secretário: Marcel Lavallé de Mendonça Lima.

**Ordem do dia:** (1) Eleição para presidente da Associação; (2) Alteração do estatuto da Associação; (3) Indicação de membros para o conselho fiscal; (4) Aprovação da proposta orçamentária para submissão a assembleia geral da área comum; (5) Fixar a data da assembleia geral ordinária da área comum; (6) Formação da comissão para elaboração do código de ética;

(1) O Sr. Júlio César Werneck Martins, casado, brasileiro, advogado da União, CPF: 023.988.617-83, RG 97384580 DETRAN RJ, residente na Rua Franz Weissman – 350 – APTO 806, representante do CONDOMINIO DO EDIFICIO GRIMALDI RESIDENCE SERVICE - CNPJ: 12.648.385/0001-87, apresentou a sua renúncia, sendo em seguida eleita, de forma unânime, como presidente a Sra. Tereza Cristina Barbosa Alves, Brasileira, solteira, advogada, CPF 004.002.417-22, RG 080087950 (Detran) e OAB RJ 111411, residente na Rua Escultor Sergio Carmargo – 65 – APTO 304, representante do associado CONDOMINIO DO EDIFICIO MALAGA RESIDENCE SERVICE - CNPJ: 12.632.837/0001-32, que assume para completar o mandato, até 25/10/2021. (2) Não foi apresentada proposta para alteração do estatuto da associação, sendo considerado para uma próxima assembleia. (3) Os associados consideraram o prazo de 15 dias para indicação dos membros para integrar o conselho fiscal, seguindo as regras do estatuto. (4) De forma unânime ficou suspensa por 15 dias a aprovação da proposta orçamentária para submissão a assembleia geral da área comum. (5) Os associados consideraram aguardar as condições da pandemia e os decretos das entidades públicas para avaliar a melhor data para a assembleia geral ordinária da área comum. (6) Os associados Sr. Júlio César Werneck Martins, CPF: 023.988.617-83, representante do CONDOMINIO DO EDIFICIO GRIMALDI RESIDENCE SERVICE, o Sr. Sandro Rodrigues, casado, brasileiro, servidor público, CPF: 702.434.257-91, Identidade 045535804 DICRJ, residente na Rua Almicar de Castro – 40 – APTO 107, representante do CONDOMINIO DO EDIFICIO MARBELLA RESIDENCE SERVICE e o Sr. Marcel Lavallé de Mendonça Lima, casado, brasileiro, engenheiro, CPF: 804.263.607-53, Identidade 04519465DICRJ, residente na Rua Escultor Sérgio Camargo – 123 – BL 1 – APTO 603, representante do CONDOMINIO DOS EDIFÍCIOS PALMA E ÁGUILAS RESIDENCE SERVICE, foram selecionados para formar a comissão para elaboração do código de ética. Os eleitos declaram que não há impedimento legal para exercerem a administração.

**Encerramento:** Nada mais havendo a tratar, foi suspensa a sessão pelo tempo necessário à lavratura da presente ata que, depois de lida e achada conforme, foi aprovada e assinada, por todos os presentes. Mesa: Sandro Rodrigues. Secretário: Marcel Lavallé de Mendonça Lima. Certifico que a presente ata é cópia fiel da original lavrada em livro próprio.

Rio de Janeiro, 05 de maio de 2021.

**Mesa:**



Sandro Rodrigues  
Presidente



Marcel Lavallé de Mendonça Lima  
Secretário

# AVERANO

ASSOCIAÇÃO DOS RESIDENCIAIS INTEGRANTES DO VERANO – AVERANO  
CNPJ 40.624.803/0001-31

Rio de Janeiro, 05 de maio de 2021.

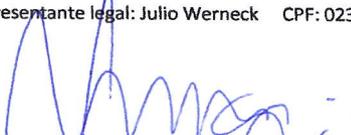
**Associados:**

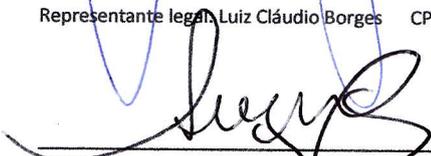
  
\_\_\_\_\_  
**CONDOMÍNIO DOS EDIFÍCIOS IBIZA E MALLORCA RESIDENCE SERVICE** - CNPJ: 11.662.300/0001-52  
Representante legal: Jose Francisco Penido Xavier CPF: 849.087.857-91

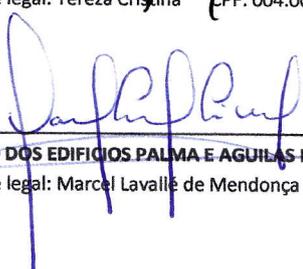
  
\_\_\_\_\_  
**CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MARBELLA RESIDENCE SERVICE** - CNPJ: 11.847.338/0001-08  
Representante legal: Sandro Rodrigues CPF: 702.434.257-91

  
\_\_\_\_\_  
**CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO TERMOLI RESIDENCE SERVICE** - CNPJ: 11.661.715/0001-01  
Representante legal: Antônio Marcos Irani Soares CPF: 011.556.677-51

  
\_\_\_\_\_  
**CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO GRIMALDI RESIDENCE SERVICE** - CNPJ: 12.648.385/0001-87  
Representante legal: Julio Werneck CPF: 023.988.617-83

  
\_\_\_\_\_  
**CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CAPRI RESIDENCE SERVICE** - CNPJ: 12.835.771/0001-88  
Representante legal: Luiz Cláudio Borges CPF: 013.620.867-38

  
\_\_\_\_\_  
**CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MALAGA RESIDENCE SERVICE** - CNPJ: 12.632.837/0001-32  
Representante legal: Tereza Cristina CPF: 004.002.417-22

  
\_\_\_\_\_  
**CONDOMÍNIO DOS EDIFÍCIOS PALMA E AGUILAS RESIDENCE SERVICE** - CNPJ: 14.777.515/0001-07  
Representante legal: Marcel Lavalle de Mendonça Lima CPF: 804.263.607-53

**Registro Civil de Pessoas Jurídicas**  
Comarca da Capital do Rio de Janeiro  
Rua México, 148, 3º andar, Centro

**CERTIFICADO AVERBAÇÃO NA MATRÍCULA, PROTOCOLO E DATA ABAIXO**

Matr. 283046  
202106111364394 10/09/2021  
Emol. 192,97 Tributo: 65,61 Reemb.: 3,56

**Selo: EDTD 67068 KFR**  
Consulte em <https://www3.rjrij.jus.br/stepublico>  
Verifique autenticidade em [rcprj.com.br](https://www.rcprj.com.br) ou pelo QRCode ao lado

  
\_\_\_\_\_  
Rodolfo P. de Moraes  
Oficial

